

Quelles autorisations, pour quels travaux ?

DP : Déclaration Préalable
PC : Permis de Construire

TOIT

Tuiles (réfection de toiture) : **DP**

Auvent, préau

- $\leq 5 \text{ m}^2$: aucune formalité
- $\leq 20 \text{ m}^2$: **DP**
- $> 20 \text{ m}^2$: **PC**

Aménagement des combles ou tout autre aménagement en espace d'habitation

- $\leq 5 \text{ m}^2$: aucune formalité si pas de modification de l'aspect extérieur du bâti
- $\leq 20 \text{ m}^2$: **DP**

TERRASSE NON COUVERTE DE PLAIN PIED (BÉTON OU BOIS)

- Sans surélévation ni fondation profonde, quelle que soit la surface : aucune formalité
- Surélevée et/ou avec fondations profondes et/ou $\leq 5 \text{ m}^2$: aucune formalité
- Surélevée et/ou avec fondations profondes $\leq 20 \text{ m}^2$: **DP**
- Surélevée et/ou avec fondations profondes $> 20 \text{ m}^2$: **PC**

PANNEAUX SOLAIRES, PARABOLE, VELUX :
DP

FAÇADE, RAVALEMENT : **DP**

CREATION FENÊTRE ET
CHANGEMENT DE MENUISERIES
EXTÉRIURES : **DP**

GARAGE

- $\leq 5 \text{ m}^2$: aucune formalité
- $\leq 20 \text{ m}^2$: **DP**
- $> 20 \text{ m}^2$: **PC**
- Transformation de garage en habitat quelle que soit la superficie : **DP**

PISCINE

- $\leq 10 \text{ m}^2$, non couverte restant moins de 3 mois : aucune formalité
- $\leq 100 \text{ m}^2$ ouverte : **DP**
- $\leq 100 \text{ m}^2$ avec couverture $\leq 1,80 \text{ m}$ de haut : **DP**
- $> 100 \text{ m}^2$ et/ou de haut et/ou local technique $> 20 \text{ m}^2$: **PC**

PORTAIL
DP

CABANE BOIS OU BÉTON

- $\leq 5 \text{ m}^2$: aucune formalité
- $\leq 20 \text{ m}^2$: **DP**
- $> 20 \text{ m}^2$: **PC**

MUR DE CLÔTURE,
CLÔTURE
DP

VÉRANDA, TERRASSES COUVERTES

- $\leq 5 \text{ m}^2$: aucune formalité
- $\leq 40 \text{ m}^2$: **DP**
- $> 40 \text{ m}^2$: **PC**

DANS LE CADRE D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE :

- Pour une construction neuve : vous avez l'obligation de recourir à un architecte si la surface de plancher dépasse 150 m^2 .
- Pour une extension supérieure à 20 m^2 il en est de même, si la surface de plancher ajoutée à celle de l'existant fait dépasser les 150 m^2 .

Attention : il existe des cas particuliers où le recours à l'architecte est toujours obligatoire.